

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Stiftelsen Wettershus Retreatgård får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2021.

Stiftelsens redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Redovisningen omfattar	Sid
- Förvaltningsberättelse	2-7
- Flerårsöversikt	8
- Resultaträkning	9
- Balansräkning	10-11
- Noter	12-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Inledning

"Jesus Kristus är densamme igår, idag och i evighet." (Hebr 13:8)

I mars 2021 var det 55 år sedan Wettershus Retreatgård invigdes. Det var ännu ett år då verksamheten präglades av Coronapandemin. Och det var året då det ombyggda köket invigdes. Ett år då styrelse, anställda och många wettershusvänner sett tillbaka på Wettershus historia med tacksamhet; då vi i förtröstan försökt förhålla oss till nuet med all dess osäkerhet; och då hoppet om en god framtid för gården tagit sig tydliga uttryck. Orden om att Jesus Kristus är densamme, hur än allt runtomkring kan förändras har varit ett stort stöd under verksamhetsåret som vi nu summerar.

Allmänt om verksamheten

Stiftelsens ändamål är enligt stadgarna att förvalta fastigheten Wettershus (Jönköping: Öland 1:21) och där bedriva ett på personlig kristen själavård inriktat arbete till fördjupning av det andliga livet. Stiftelsen Wettershus Retreatgård fullföljer ändamålet genom att förvalta och utveckla gården, erbjuda retreatare och upplåta gården för boende både för enskilda personer och grupper.

Verksamheten vid Stiftelsen Wettershus retreatgård regleras av stiftelsens stadgar och utformas efter den grundhållning som finns formulerad och antagen av styrelsen. Årsmötet väljer styrelsen, som har det formella ansvaret för verksamheten på Wettershus. Styrelsen består av ledamöter från olika kyrkliga traditioner och därmed tydliggörs den ursprungliga ekumeniska tanken.

Styrelsen

Vid årsmötet den 6 juni 2021, som hölls i Gröna Ängar på Wettershus, valdes styrelse för stiftelsen Wettershus Retreatgård:

Pär Sjöstrand, ordförande, Andreas Andersson, Maria Ahlriksson, Maria Boeryd, Maria Brander, Malin Gunnargård Hübsch, Per Karlsson, Göran Ljungberg och Cristina Virdung.

Styrelsen har varit samlad till elva protokollförda sammanträden, varav fem har skett digitalt.

Styrelsen har fördelat sig på följande utskott: Arbetsutskott (AU) med personal- och ekonomiansvariga, fastighetsutskott, samt ett övergripande utskott för program, marknadsföring och församlingskontakter. Dessutom har särskilda arbetsgrupper arbetat med ombyggnaden av köket, dels ur ett byggnadsperspektiv, dels ur ett ekonomiskt perspektiv med insamling och marknadsföring.

Andreas Andersson och Malin Gunnargård Hübsch har varit sekreterare och Per Karlsson kassör. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Svenska Alliansmissionens kansli, Jönköping.

Anställda

Föreståndare: Rosie Gard, 100 %

Husmödrar: Karina Johansson 95 % och Kristina Puzey 25% (ideellt t o m september månad, därefter som anställd t o m december månad)

Husfolk och volontärer

Verksamheten vid Wettershus Retreatgård har från början varit helt beroende av insatser från frivilliga. Dessa kallas "husfolk" som en markering av tillhörigheten till gården. Även detta år har vi haft den stora glädjen att se hur husfolk gärna återvänder för att hjälpa till och vi har också fått välkomna några nya personer i husfolksgemenskapen – inte minst när det gäller städningen mellan retreaterna.

Många har också slutit upp vid de arbetsdagar som varit och när det behövts hjälp med fastigheter, ved, gräsklippning, röjning med mera. Allteftersom vaccinationen mot covid-19 tagit fart har också allt fler av de lite äldre i husfolket, med stor glädje, hittat tillbaka till gården.

Lena Hoverberg har, på ett förtjänstfullt sätt, under 2021 fortsatt som volontär fram till hösten. Därefter har hon valt att inte förnya volontärsavtalet.

Verksamheten

Även detta år har Coronapandemin påverkat verksamheten på Wettershus. Verksamheten var inställd under januari månad. Under senare delen av februari och första halvan av mars genomfördes tre tillfällen med bara-vara-dagar i enskildhet för max fyra personer åt gången. Under våren ställdes ytterligare några retreatar in och några genomfördes med färre deltagare än normalt. Detta dels på grund av smittorisen, dels på grund av köksombyggnaden.

I samband med retreaterna från mitten av mars till och med den första retreaten i juni månad pågick ombyggnaden av köket. Detta gjorde att husfolkslägenheten kom till användning som kök och matsal. Under den tiden kunde gården ta emot som mest åtta deltagare (inkl ledare) som, av smittskyddsskäl, åt i två omgångar i lägenheten. Husmödrar och husfolk gjorde under denna tid en fantastisk insats i en enkel arbetsmiljö för att ändå kunna ta emot gäster på gården.

Under sommaren öppnade vi upp för tio deltagare, och från månadsskiftet september-oktober har vi med glädje kunnat ta emot maximalt antal gäster igen. I stort sett har alla höstens retreatar varit fullbokade.

Med bakgrund av detta har vi under 2021 kunnat genomföra 42 retreatar och kurser, varav 32 har hållits i gårdens egen regi. De flesta av dessa har varit förlagda torsdag kväll till söndag middag; några av dem har bestått av fler nätter (retreat med enskild vägledning samt ikonmålarkurs); några har varit kortare retreatar med två övernattningar. Några Bara-vara-dagar och gruppretreatar har varit förlagda till veckodagar. Stängningarna medförde att 5 retreatar och 6 gruppretreatar blev inställda.

Under hela året har de försiktighetsåtgärder som vidtogs under 2020 fortsatt att tillämpas på Wettershus. Såväl gäster som ledare har ofta uttryckt tillfredsställelse med hur detta fungerar. Längtan är förstås stor efter att åter kunna använda kapellet vid tidebönerna, och att återigen i viss mån få införa Wettershus "bordsskick" vid måltiderna. Samtidigt fungerar det nuvarande så bra som det bara är möjligt under rådande omständigheter.

Enskilda personer har möjlighet att komma och bo på gården då det inte pågår retreat. I den mån det är möjligt erbjuds de också gårdens rytm med tideböner, måltider och den goda tystnaden.

De gånger vi inte kunnat erbjuda måltider har möjligheten ändå funnits att bo och vara på gården, till ett lägre pris, med självhushåll. Så har det också varit under 2021 då efterfrågan på den möjligheten har ökat ytterligare sedan året innan.

För mer information om verksamheten hänvisar vi till under året utgivna program och vänbrev.

Flerårsöversikt verksamheten

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Antal gäster totalt/antal ledare	500/44	338/37	741/59	721/53	863/48	831/44
Antal gästnätter retreat + grupp	1 025	834	1 853	1 697	1 671	1 544
Antal egna retreatare*/ genomsnittligt antal gäster	32/9	24/11	40/11	36/12	37/12	34/11
Antal grupper retreat/ genomsnittligt antal gäster	10/8	6/10	14/10	15/10	11/11	13/12
Antal daggrupper/gäster	5/27	4/27	13/145	10/100	17/245	19/264
Antal bara-vara-gäster med självhushåll/antal nätter	44/107	34/79	26/49	29/47	11/23	28/60
Antal inställda retreater/grupper	5/6**	11/14**				

*till retreatare räknas också kurser i retreatens ordning samt bara-vara-dagar/Gröna-Ängar-dagar.

**Alla dessa blev inställda på grund av Coronapandemin.

Vi har haft två tillfällen till städdagar och arbetsdagar (maj och september). Det har då varit sammanlagt ett 45-tal personer som hjälpt till utöver gårdens personal.

Köksombyggnad

Under hösten och vintern 2020-2021 hade styrelsen inriktningen att ombyggnaden av köket skulle ske under 2021. Den 23 februari fattades beslutet att genomföra detta under våren 2021, när gården av pandemiskäl delvis ändå tvingades hålla stängt. Inför styrelsemötet hade Jönköpings församling, genom ordförande Pär Sjöstrand, erbjudit Wettershus Retreatgård att låna upp till 1 250 000 kronor. Enligt erbjudandet skulle den summa som lånades ut vara räntefri, samt amorteringsfri under 2021 och 2022, därefter skulle en avbetalningsplan utarbetas mellan de båda parterna. Detta generösa erbjudande gjorde att styrelsen med glädje och tacksamhet kunde säga ja till ombyggnaden.

Under våren kom också, utöver gåvor från enskilda och några församlingar, ännu ett glädjebesked från syskonen Norheds stiftelse, som bidrog med ytterligare 200 000 kr till köksombyggnaden. Detta gjorde att lånet från Jönköpings församling stannade vid 570 000 kr. Den summan gjorde också att ett lån i Swedbank kunde lösas och därmed bli räntefritt.

Av de anbud som kommit in för ombyggnaden beslutade styrelsen att anta anbudet från Noád Interiör AB. Arbetet påbörjades i mars och flöt på oväntat smärtfritt under våren. De kostnadsökningar och leveransförseningar som senare under året skulle uppstå på grund av pandemin, påverkade aldrig köksombyggnaden på Wettershus. Därför kunde köket invigas i samband med årsmötet den 6 juni, och direkt därefter kunde anställda och husfolk börja flytta in och ta det nya köket i besittning. Den första retreat då det nya köket användes var den 10-13 juni.

Under hela ombyggnadstiden tog föreståndare Rosie Gard varje vecka foton och filmer av hur arbetet framskred. Dessa lades ut på gårdens hemsida och Facebooksida så att Wettershus vänner kunde följa arbetet.

Klimat, miljö och hållbarhet

Under 2021 har arbetet fortsatt för att på olika områden i verksamheten – inte minst i köket – göra mer för att vårda den jord Gud gett oss att leva i och av. Det var också en stor glädje när vi fick ta emot Pilgrim's Walk for Future för en övernattnings i slutet av juli månad. De utgick från Vadstena Pilgrimscentrum och vandrade under några månader ända till klimatomötet i Glasgow i november.

Hemsida, Facebook och Instagram

Hemsidan har sedan årsmötet i juni skötts av Ellen Larsson och Rolf Gard. Föreståndaren bidrar med det material som ska läggas ut på hemsidan. Enligt statistik hade vi under året 43 738 visningar och ca 12 000 unika besökare på vår hemsida. Den retreat som flest personer tittade på var "Årsringar" – Nyårsretreaten, som öppnades 531 gånger. Det märktes också på det stora antal som ville vara med på den retreaten.

Maria Ahlriksson sköter nu gårdens Facebook-konto med knappt 1 600 följare. Karina Johansson är fortsatt ansvarig för Instagram med knappt 600 följare, där hon lägger ut vackra foton i kombination med tankvärda ord.

Församlingskontakter

En söndag i slutet av september besökte Rosie Gard Equmeniakyrkan i Tibro, för att både berätta om retreat och hur man kan vårda sin inre trädgård, samt för att leda de närvarande i bibelmeditation och en stund av stillhet. Ett besök som mynnade ut i att församlingen bokat in en församlingsretreat på Wettershus under 2022.

Fastighet

Verksamheten kräver ett ständigt underhåll av tomt och byggnader och fastighetsutskottet har även detta år följt upp den inventering som gjorts tidigare. En ny underhållsplan upprättades under hösten 2021. Fastighetsutskottet har fått utökad hjälp av personer som inte är med i styrelsen, vilket vi är mycket tacksamma för. Under sommarhalvåret har, även under detta år, Ingvar Siverth från Kaxholmen och hans bror bistått med målningsarbeten. Räckena utmed hela Annexets fram- och baksida har skrapats och målats om.

Anslutning till fiberkabel blev klart i början av året. Detta har förbättrat internetuppkopplingen. Även Öppenhetens rum försetts med uppkoppling som kan användas vid kursdagar och dylikt. Nätverket är inte öppet för retreatgäster på gården.

Kompressorn till den ena bergvärmepumpen gick sönder i augusti och har bytts ut.

Under sommaren förvärrades rasrisken betydligt utmed övre delen av vägen ner till sjön. Patric Bottne, som bor nere vid sjön och som är helt beroende av vägen, inledde en undersökning av vad som behövde och kunde göras. Det ledde till sprängning i berget utmed den övre delen av vägen så att den nu ligger på fast mark som kommer att vara stabil under överskådlig tid framöver. Patric Bottne stod för en del av kostnaden, Länsstyrelsen för en del, Wettershus retreatgård och andra grannar och markägare för en del.

Vattenhusets avlopp har provisoriskt åtgärdats eftersom det inte har fungerat tillfredsställande vid några tillfällen. Vatten har blivit stående på golvet när reningsanläggningen krånglat. Fukten påverkar utrustningen och gör den ännu mer sårbar än den redan är på grund av ålder (vilket vi skrev om i 2020 års förvaltningsberättelse).

Under året har kontakten med Trafikverket fördjupats angående vattenförsörjningen till Wettershus. Eftersom salthalter från motorvägen påverkar dricksvattnet har Trafikverket ett ansvar. Efter undersökningar och konsultationer har Trafikverket och Wettershus tillsammans kommit fram till att det bästa alternativet för en hållbar och långsiktig lösning, ligger i att borra efter vatten från vår sida av motorvägen, under motorvägen till östra sidan där vattnet förmodligen inte är påverkat av vägsaltet. Under hösten har kontakter tagits med en brunnsborrningsfirma som genomfört ett liknande projekt längre norrut utmed motorvägen. Trafikverket har godkänt den offert vi har fått från dem. I skrivande stund inväntar vi offerter på en del av det övriga arbetet som ska göras. Trafikverket kommer att stå för den största kostnaden när det gäller detta stora projekt.

Gröna Ängar

Retreatträdgården har även under 2021 varit till stor glädje för alla som befinner sig på Wettershus. Trädgårdsgruppen har sammanträtt några gånger under året och även praktiskt arbetat vidare med skötsel och utveckling av trädgården. Lasse Yngvesson har överlämnat den sammankallande uppgiften

Retreatgäster och tillfälliga besökare njuter av både trädgård, gunga och de meditationsplatser som finns i området. Gröna-Ängar-dagarna kunde detta år genomföras både i maj och i augusti. I maj var Cristina Virdung kaplan och i augusti hade Staffan Kvist den uppgiften. Maj-Lis Nelson och Annika Blomqvist hade ett särskilt ansvar för att leda arbetet i trädgården.

Även detta pandemins år har Gröna Ängar använts mer än vanligt för andakter under sommarhalvåret. Ett bra sätt att ha Coronasäkra gemensamma samlingar utomhus istället för inomhus. Den helige Franciskus stuga har också mer än vanligt använts som övernattningsplats av vandrare utmed Franciskusleden och som en plats att tillbringa en dag eller några timmar i. Trädgård och stuga har även använts av retreatgäster, daggäster/grupper och husfolk.

Ekonomi

Vårens utskick av program och vänbrev var det sista som skickades ut med brev i den omfattning som gjorts tidigare. Alla som fick utskick på det sättet informerades om att vi gärna skickar ut via mejl, och att det finns möjlighet att fortsatt få utskicket via brev om man anmäler sitt intresse. Ett 30-tal personer har uttryckt att man även i fortsättningen vill ha brev, men övriga ca 400 personer får det nu via mejl eller inte alls. Detta sparar både porto, kostnad för tryckning och kuvert.

De höjda retreatavgifterna från januari 2021 verkar inte ha påverkat människors önskan eller förmåga att anmäla sig till retreat. Under 2021 har det kommit några förfrågningar om att få ekonomisk hjälp med avgiften på grund av svag ekonomi som orsakas av låg pension, långvarig sjukskrivning eller arbetslöshet. Dessa har fått hjälp antingen via Johanniterorden eller subventionerat pris som gården står för.

Möjligheten till korttidsarbete i samband med pandemin användes under januari – april för husmor Karina Johansson och under februari – april för föreståndare Rosie Gard. Bådas arbetstid drogs då ner med 40%.

Wettershus har även detta år sökt och beviljats omställningsstöd för perioden januari-mars. Under de delar av året, fram till och med september, då verksamhet kunnat bedrivas, har Kristina Puzey arbetat som husmor ideellt (hon hade under den tiden kvar sin anställning på annat håll). En mycket generös gåva till gården som på ett positivt sätt bidragit till gårdens ekonomi i en oviss tid. Från den 1 oktober till och med 31 december har Kristina varit anställd som husmor på 25%.

Även under 2021 har Wettershus fått del av såväl församlingskollekt från olika håll som delad stiftskollekt från Växjö stift. Flera av våra gäster har också valt att efterskänka redan inbetalda anmälningsavgifter till de retreatare vi tvingats ställa in. Generösa gåvor har kommit in från flera av våra Wettershusvänner som värnar om att gården ska kunna fortsätta sin verksamhet även under och efter denna speciella tid. Styrelsen är mycket tacksam för alla de goda och trogna givare som återkommande och generöst stöttar verksamheten. Och det goda "bärlaget", såväl med enskilda som församlingar, ber vi ska växa ytterligare framöver.

På styrelsens uppdrag i samarbete med föreståndare Rosie Gard.

Pär Sjöstrand, ordförande

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den rådande pandemin har fortsatt och Wettershus har inte noterat någon väsentlig påverkan efter räkenskapsårets utgång. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid -19 råder dock fortfarande och vi kommer fortsätta att kontinuerligt se över vår beredskap och utreda eventuella risker för Wettershus, dess verksamhet och personalen om pandemin fortsätter i samma omfattning.

Flerårsöversikt

	2017	2018	2019	2020	2021
Intäkts- och kostnadsanalys (kkkr eller %)					
Rörelsens intäkter	1 840	2 032	2 310	2 218	2 085
Rörelsens kostnader	-1 959	-1 992	-2 172	-1 730	-1 909
Årets resultat	-130	30	157	479	174
Gåvors andel av summa intäkter	19%	23%	27%	38%	24%
Personalkostnader/rörelsens intäkter	59%	57%	51%	44%	53%
Avskrivningar/rörelsens intäkter	5%	5%	5%	5%	6%
Ekonomisk ställning (kkkr eller %)					
Soliditet	57%	59%	61%	74%	51%
Värdesäkring av eget kapital	-10%	2%	12%	33%	9%
Kassalikviditet	118%	121%	165%	380%	181%

Nyckeltalsdefinitioner

Gåvors andel av summa intäkter - Gåvor samt den del av insamlade medel som är gåvor från enskilda givare och församlingar.

Soliditet - Utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen. Soliditeten anger hur stor del av de totala tillgångarna som har kunnat finansieras med eget kapital.

Värdesäkring av eget kapital - Årets resultat dividerat med ingående eget kapital (bör överstiga inflationen).

Kassalikviditet - Omsättningstillgångar (kassa och bank, kortfristiga fordringar och placeringar samt ev. icke utnyttjad del av checkräkningskredit exkl. varulager dividerat med kortfristiga skulder (bör vara minst 100%).

Förändring av eget kapital

	Ändamålsbestämda medel	Balanserat kapital	Totalt eget kapital
Förändring eget kapital			
Ingående balans 2020-01-01	291 996	1 139 119	1 431 115
Utnyttjande av ändamålsbestämda medel	-128 796	128 796	0
Reservering av ändamålsbestämda medel	402 191	-402 191	0
Årets resultat		479 085	479 085
Utgående balans 2020-12-31	565 391	1 344 809	1 910 200
Ingående balans 2021-01-01	565 391	1 344 809	1 910 200
Utnyttjande av ändamålsbestämda medel	-886 171	0	-886 171
Reservering av ändamålsbestämda medel	320 780	-320 780	0
Årets resultat		173 784	173 784
Utgående balans 2021-12-31	0	1 197 813	1 197 813

Ändamålsbestämda medel är utnyttjade för investering i fastigheten under året.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021	2020
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 199 993	1 038 959
Gåvor		409 281	641 855
Insamling ombyggnad	1	320 780	412 035
Övriga intäkter		155 146	124 813
Summa rörelsens intäkter		2 085 199	2 217 662
Rörelsens kostnader			
Råvaror, förnödenheter, handelsvaror		-199 591	-229 230
Övriga externa kostnader		-492 084	-412 612
Personalkostnader	2	-1 097 162	-983 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 988	-105 120
Summa rörelsens kostnader		-1 908 824	-1 730 024
Rörelseresultat		176 375	487 638
Finansiella poster			
Försäljning av kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader		-2 591	-8 553
Resultat efter finansiella poster		173 784	479 085
Årets resultat		173 784	479 085

Fördelning av årets resultat			
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		173 784	479 085
Reservering av ändamålsbestämda medel som erhållits men inte utnyttjats under året		-320 780	-402 191
Kvarstående belopp för året/balanserat kapital		-146 996	76 894

BALANSRÄKNING

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 490 284	1 330 911
Inventarier	3	<u>119 852</u>	<u>21 538</u>
Summa anläggningstillgångar		1 610 137	1 352 449

Omsättningstillgångar

Varulager		66 286	64 669
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 360	0
Övriga fordringar		0	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 009</u>	<u>81 562</u>
Summa kortfristiga fordringar		38 369	81 587
Kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank		612 072	1 087 144
Summa omsättningstillgångar		716 727	1 233 400
Summa tillgångar		2 326 863	2 585 849

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
<u>Eget kapital</u>			
Balanserat kapital		1 024 029	865 724
Ändamålsbestämda medel		0	565 391
Årets resultat		<u>173 784</u>	<u>479 085</u>
Summa eget kapital		1 197 813	1 910 200
Långfristiga skulder			
Lån	4	<u>770 000</u>	<u>368 350</u>
Summa långfristiga skulder		770 000	368 350
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 497	59 173
Kortfristig del av lån		0	44 904
Skatteskulder		47 862	44 206
Övriga kortfristiga skulder		40 932	34 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>205 759</u>	<u>124 653</u>
Summa kortfristiga skulder		359 050	307 299
Summa skulder och eget kapital		2 326 863	2 585 849
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		660 000	660 000
Eventualförpliktelser			
Inga eventualförpliktelser finns			

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20%
Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet på balansdagen.

Not 1	Insamling ombyggnad	2021	2020
	Gåvor till ombyggnad kök	88 230	119 315
	Försäljning av kokböcker	11 780	21 400
	Köksshop	7 920	0
	Norheds stiftelse	200 000	200 000
	Årets julklapp	12 850	71 320
		<u>320 780</u>	<u>412 035</u>

Not 2	Personalkostnader	2021	2020
	Medelantalet anställda har under året uppgått till	2	2

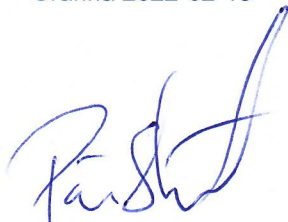
Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 154 055	3 154 055
	Årets investeringar	261 679	0
	Utgående anskaffningsvärde	3 415 734	3 154 055
	Ingående avskrivningar enligt plan	1 823 144	1 725 416
	Årets avskrivningar enligt plan	102 306	97 728
	Utgående avskrivningar enligt plan	1 925 450	1 823 144
	Restvärde enligt plan	1 490 284	1 330 911
	Taxeringsvärde	1 769 000	1 604 000

Årets investering i byggnaden uppgår till totalt 1 147 850 kr, men med avdrag för utnyttjande av ändamålsbestämda medel på 886 171 kr blir summan 261 679 kr.

Inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	265 019	265 019
Årets investeringar	135 686	0
Årets avyttringar	-66 563	0
Utgående anskaffningsvärde	334 142	265 019
Ingående avskrivningar enligt plan	243 481	236 089
Årets avskrivningar enligt plan	17 682	7 392
Årets avyttringar	-46 873	0
Utgående avskrivningar enligt plan	214 290	243 481
Restvärde enligt plan	119 852	21 538

Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut	0	168 350
		0	168 350
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
	Långfristiga skulder till intresseföretag	570 000	0
	Övriga skulder	200 000	200 000
		770 000	200 000

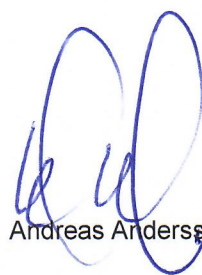
Gränna 2022-02-15



Pär Sjöstrand
Ordförande



Maria Ahlriksson



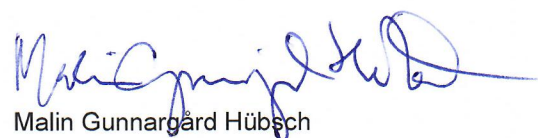
Andreas Andersson



Maria Boeryd



Maria Brander



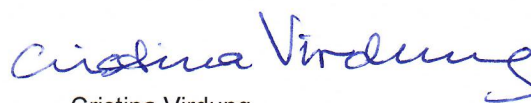
Malin Gunnarård Hübsch



Per Karlsson



Göran Ljungberg

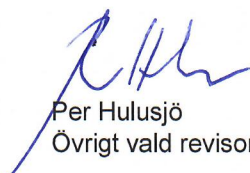


Cristina Virdung

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022- 02-23



Inger Andersson
Auktoriserad revisor



Per Hulusjö
Övrigt vald revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Wettershus Retreatgård, org nr 826000-6195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Wettershus Retreatgård för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stiftelsen Wettershus Retreatgård för år 2021.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Jönköping den 23 februari 2022


Inger Andersson
Auktoriserad revisor


Per Hulusjö
Förtroendevald revisor