

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Stiftelsen Wettershus Retreatgård lämnar följande redovisning för verksamhetsåret 2024.

Redovisningen omfattar	Sid
- Förvaltningsberättelse	2-5
- Flerårsöversikt	6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8-9
- Noter	10-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Inledning

Ännu ett Wettershusår är till ända och vi ser med glädje att intresset för retreatar och för att komma till Wettershus är stort. Alla retreatar är inte fulla men många är det och några har även fulla kölistor!

### Allmänt om verksamheten

Stiftelsens ändamål är enligt stadgarna att förvalta fastigheten Wettershus (Jönköping: Öland 1:21) och där bedriva ett på personlig kristen själavård inriktat arbete till fördjupning av det andliga livet. Stiftelsen Wettershus Retreatgård fullföljer ändamålet genom att bedriva retreatverksamhet där både unga och gamla får möjlighet att genom tystnad djupdyka i trons källor.

Verksamheten vid Stiftelsen Wettershus Retreatgård regleras av stiftelsens stadgar och utformas efter den grundhållning som finns formulerad och antagen av styrelsen. Årsmötet väljer styrelsen, som har det formella ansvaret för verksamheten på Wettershus. Styrelsen består av ledamöter från olika kyrkliga traditioner och därmed tydliggörs den ursprungliga ekumeniska tanken.

### Styrelsen

Vid årsmötet den 9 mars 2024, som hölls i Barnarps Församlingsgård, valdes som styrelse för Stiftelsen Wettershus Retreatgård:  
Malin Gunnargård Hübsch, ordförande,  
Andreas Andersson, Maria Boeryd, Magnus Ekvall, Helén Nero, Gabriel Rye-Danjensen, Sven-Evan Svanberg, Cristina Virdung.

Styrelsen har varit samlad till 8 protokollförda sammanträden efter 2024 års årsmöte och fram till 2025 års årsmöte.

Styrelsen har fördelat sig i följande utskott: Arbetsutskott (AU) (bereder styrelsemöten), personalutskott (PU), fastighetsutskott (FU) samt Kommunikationsutskott (KU) (tidigare program- och marknadsföringsutskott). Det finns även en särskild arbetsgrupp för Gröna Ängar med representant från styrelsen.

Vid det konstituerande mötet efter årsmötet valdes Maria Boeryd till vice ordförande, Andreas Andersson till kassör och Helen Nero till sekreterare.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Svenska Alliansmissionens kansli, Jönköping.

### Anställda

Föreståndare: Emma Thorén, 100 %.

Husmödrar: Karina Gunvisdotter, 100% och Susanne Ottosson, 15%.

## Husfolk

Verksamheten vid Wettershus Retreatgård har från början varit helt beroende av insatser från frivilliga. Dessa kallas "husfolk" som en markering av tillhörigheten till gården. Även detta år har vi haft den stora glädjen att se hur husfolk gärna återvänder för att hjälpa till och vi har också fått välkomna nya personer i gemenskapen. Många har också slutit upp vid de arbetsdagar som varit och när det behövts hjälp med fastigheten, ved, gräsklippning, målning röjning med mera. Sammanlagt har det varit ett 70-tal personer som hjälpt till som husfolk på Wettershus under 2024.

Vi har haft tre tillfällen till arbetsdagar (januari, april och august). Det har då varit sammanlagt ett 20-tal personer som hjälpt till utöver gårdens personal.

## Verksamheten

Under 2024 har vi sammanlagt genomfört 39 retreatar varav 31 i gårdens egen regi.

Vi har haft 384 betalande retreatgäster som tillsammans tillbringat 1013 gästnätter på gården. Därtill kommer retreatledare och husfolk.

Vi har också välkomnat 15 personer för egen retreat och bara-vara tid mellan våra ordinarie retreatar och tagit emot 8 pilgrimer för övernattnig.

## Fastighet

Wettershus har många byggnader som nu börjar bli till åren. Det har bland annat visat sig i att vi under året varit tvungna att:

- \* Anlita spolningsfirma för att spola igensatta rör som orsakat översvämning i grunden till husfolkslängan.
- \* Åtgärda översvämning i vattenhuset.
- \* Byta varmvattenberedare i huvudbyggnaden.
- \* Tillföra ny jord till ängstaket på kapellet.
- \* Anlita tekniker för att reparera värmepumpen i gästlängan.

Vi har också haft problem med möss i ventilationen till köket och därför påbörjat ett arbete för att på mekanisk väg minska muspopulationen.

Som alla år har vi utfört årligt underhåll genom bl.a. målning samt sopning av huvudbyggnadens och husfolkslängans tak. Vi har också rivit det gamla dasset vid biblioteket eftersom det var murket.

## Gröna Ängar

Vår Retreatträdgård firade i år 10 år vilket uppmärksammades 19 maj med föredrag av Peter Wendefors, tårta och rundvandring i trädgården. 2024 var ett fantastiskt frukt och bär år vilket innebar att vi fick äpplen som kunde användas i köket ända in i 2025.

## Ekonomi

2024 har i ekonomisk bemärkelse präglats av stor trofasthet och generositet bland Wettershus vänner men också av viss osäkerhet. Efter en svag inledning på året har resultatet stabiliserat sig. Vi gläds över att både gåvor och kollektor har ökat och detsamma för retreatintäkter. Men då många kostnader också har ökat har styrelsen fattat beslut om höjda avgifter för att skapa en hållbarhet i Wettershus ekonomi. Glädjande nog har vi också fått bidrag från C.M. Fleetwoods testamentesfond samt Ge för livet för att kunna subventionera avgifterna för sjukskrivna, arbetslösa och studenter.

På styrelsens uppdrag:

Emma Thorén  
Föreståndare

Malin Gunnargård Hübsch  
Ordförande

## Flerårsöversikt

	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Intäcks- och kostnadsanalys</b> (kkkr eller %)					
Rörelsens intäkter	2 218	2 085	2 091	2 232	2 368
Rörelsens kostnader	-1 730	-1 909	-2 270	-2 275	-2 259
Årets resultat	479	174	-179	-43	109
Gåvors andel av summa intäkter	38%	24%	21%	32%	27%
Personalkostnader/rörelsens intäkter	44%	53%	58%	59%	53%
Avskrivningar/rörelsens intäkter	5%	6%	6%	6%	6%
<b>Ekonomisk ställning</b> (kkkr eller %)					
Soliditet	74%	51%	47%	47%	51%
Värdesäkring av eget kapital	5%	9%	-15%	-4%	11%
Kassalikviditet	380%	181%	146%	155%	185%

### Nyckeltalsdefinitioner

*Gåvors andel av summa intäkter* - Gåvor samt den del av insamlade medel som är gåvor från enskilda givare och församlingar.

*Soliditet* - Utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen. Soliditeten anger hur stor del av de totala tillgångarna som har kunnat finansieras med eget kapital.

*Värdesäkring av eget kapital* - Årets resultat dividerat med ingående eget kapital (bör överstiga inflationen).

*Kassalikviditet* - Omsättningstillgångar (kassa och bank, kortfristiga fordringar och placeringar samt ev. icke utnyttjad del av checkräkningskredit exkl. varulager dividerat med kortfristiga skulder (bör vara minst 100%).

### Förändring av eget kapital

	Ändamåls- bestämda medel	Balanserat kapital	Totalt eget kapital
<b>Förändring eget kapital</b>			
Ingående balans 2023-01-01		1 018 538	1 018 538
Årets resultat		-42 657	-42 657
Utgående balans 2023-12-31		975 881	975 881
Ingående balans 2024-01-01	0	975 881	975 881
Reservering av ändamålsbestämda medel	54 000	-54 000	0
Årets resultat		108 770	108 770
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>54 000</b>	<b>1 030 651</b>	<b>1 084 651</b>

Ändamålsbestämda medel avser Jubileumsinsamling till Wettershus 60-årsjubileum år 2026 och ska gå till renovering utav våtrum.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 646 540	1 403 852
Gåvor	1	630 279	716 900
Insamling ombyggnad		11 085	25 834
Jubileumsinsamling		54 000	0
Övriga intäkter		26 212	85 208
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens intäkter		<b>2 368 116</b>	<b>2 231 794</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter, handelsvaror		-340 776	-350 393
Övriga externa kostnader		-491 985	-445 936
Personalkostnader	2	-1 264 972	-1 315 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 898	-132 720
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader		<b>-2 232 631</b>	<b>-2 244 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 485</b>	<b>-12 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-26 715	-29 798
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 770</b>	<b>-42 657</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>108 770</b>	<b>-42 657</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 173 556	1 279 132
Inventarier	3	<u>50 742</u>	<u>65 564</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 224 299</b>	<b>1 344 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>		<b>68 470</b>	<b>51 496</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 050	29 700
Övriga fordringar		121	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>34 678</u>	<u>48 510</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 849</b>	<b>78 288</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>767 377</b>	<b>584 878</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>920 696</b>	<b>714 662</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 144 994</b>	<b>2 059 359</b>



<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<u>Eget kapital</u>			
Balanserat kapital		975 881	1 018 538
Årets resultat		<u>108 770</u>	<u>-42 657</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 084 651</b>	<b>975 881</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån	4	<u>599 000</u>	<u>656 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>599 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		143 820	114 929
Kortfristig del av lån		57 000	57 000
Skatteskulder		35 441	35 772
Övriga kortfristiga skulder		41 739	44 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>183 344</u>	<u>175 389</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>461 344</b>	<b>427 478</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>2 144 994</b>	<b>2 059 359</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		660 000	660 000
<b>Eventualförpliktelser</b>			
Inga eventualförpliktelser finns			

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20%
Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet på balansdagen.

<b>Not 1</b>	<b>Gåvor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Gåvor från privatpersoner	351 651	377 026
	Kollekt från församlingar	74 671	124 270
	Anslag från församlingar	42 497	50 530
	Bärlaget	161 460	165 074
		<u>630 279</u>	<u>716 900</u>

<b>Not 2</b>	<b>Personalkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Medelantalet anställda har under året uppgått till	2	2

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 415 734	3 415 734
	Utgående anskaffningsvärde	3 415 734	3 415 734
	Ingående avskrivningar enligt plan	2 136 602	2 031 026
	Årets avskrivningar enligt plan	105 576	105 576
	Utgående avskrivningar enligt plan	<u>2 242 178</u>	<u>2 136 602</u>
	Restvärde enligt plan	<b>1 173 556</b>	<b>1 279 132</b>
	Taxeringsvärde	1 769 000	1 769 000
	<b>Inventarier</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	334 142	334 142
	Årets investering	14 500	0
	Utgående anskaffningsvärde	<u>348 642</u>	<u>334 142</u>
	Ingående avskrivningar enligt plan	268 578	241 434
	Årets avskrivningar enligt plan	29 322	27 144
	Utgående avskrivningar enligt plan	<u>297 900</u>	<u>268 578</u>
	Restvärde enligt plan	<b>50 742</b>	<b>65 564</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen</b>		
	Kortfristiga skulder till intresseföretag	<u>228 000</u>	<u>228 000</u>
		228 000	228 000
	<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
	Långfristiga skulder till intresseföretag	171 000	228 000
	Övriga skulder	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		371 000	428 000

Gränna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift:

Malin Gunnargård Hübsch  
Ordförande

Andreas Andersson

Cristina Virdung

Sven-Evan Svanberg

Gabriel Rye-Danjelsen

Helén Nero

Magnus Ekvall

Maria Boeryd

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift:

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

Eva-Britt Ragvald  
Övrigt vald revisor